

CICLO

SOLUÇÕES TECNOLÓGICAS

PLANO DE NEGÓCIO – CASAS

MISSÃO

Produzir madeiras ecológica a partir de com material fibroso natural (cascas e bagaços) e plástico reciclado visando a melhoria do meio ambiente, com valor competitivo, gerando empregos, remuneração para os sócios e beneficiando a comunidade.

DESCRIÇÃO DO PRINCIPAL PRODUTO

O principal produto a ser fabricado é uma casa de madeira de 42m² construída do piso ao teto, incluído portas, janelas, telhas e assoalho.

PREÇO

O preço do produto que estamos projetando para o cliente potencial é de R\$ 48.000 (quarenta e oito mil reais)





42 MT2



CAPACIDADE PRODUTIVA / COMERCIAL

A capacidade inicial de produção e comercialização será de 150 casas por mês embaladas e prontas para montagens.

DESENVOLVIMENTO DO PROJETO

I - PRIMEIRO TRIMESTRE

Será preparado o parque fabril, a gestão da empresa (quando será definido a atividade e responsabilidade de cada gestor) e o sistema e política de vendas, com a seguinte cronologia:

'Escolha do local para instalação da unidade fabril; 'Área de 3 a 5 mil metros quadrados e Cabine de Energia, com 500 KVA;

'Constituição da empresa, forma Jurídica, objetivo, sócios e capital;

'Aquisição dos equipamentos e produção do ferramental que serão utilizados no processo de produção;

'Teste dos equipamentos;

'Desenvolvimento dos fornecedores de matérias-primas;

'Aprovação junto aos órgãos técnicos e fiscalizadores;

'Produção dos protótipos;

O custo para execução destas tarefas será de R\$ 50.000,00 mensais totalizando R\$ 150.000,00 no período. Este valor destina-se a pagamento de taxas, serviços, transporte, estadias e refeições.

VALOR DO INVESTIMENTO EM ATIVOS FIXO

1 Unidade de Moagem, Lavagem, secagem, compostagem e aglutinação	R\$ 1.780.000,00
4 Sistemas de Produção do Perfil no valor de R\$ 1.500.000,00 cada, totalizando	R\$ 6.000.000,00
Instalação dos Equipamentos	<u>R\$ 500.000,00</u>
Total do investimentos em equipamentos	R\$ 8.280.000,00

CAPITAL DE GIRO

O capital de giro necessário para suprir o custo com estoque, insumos, pessoal e demais despesas foi projetado em R\$ 2.500.000,00.

Total do investimento inicial

Custo pré-operacional	R\$ 150.000,00
Custo com equipamentos	R\$ 8.280.000,00
Capital de giro	<u>R\$ 2.500.000,00</u>
Total	R\$ 10.930.000,00



COMPOSTAGEM



COMPOSTAGEM



EXTRUSÃO



EXTRUSÃO



PUXADOR

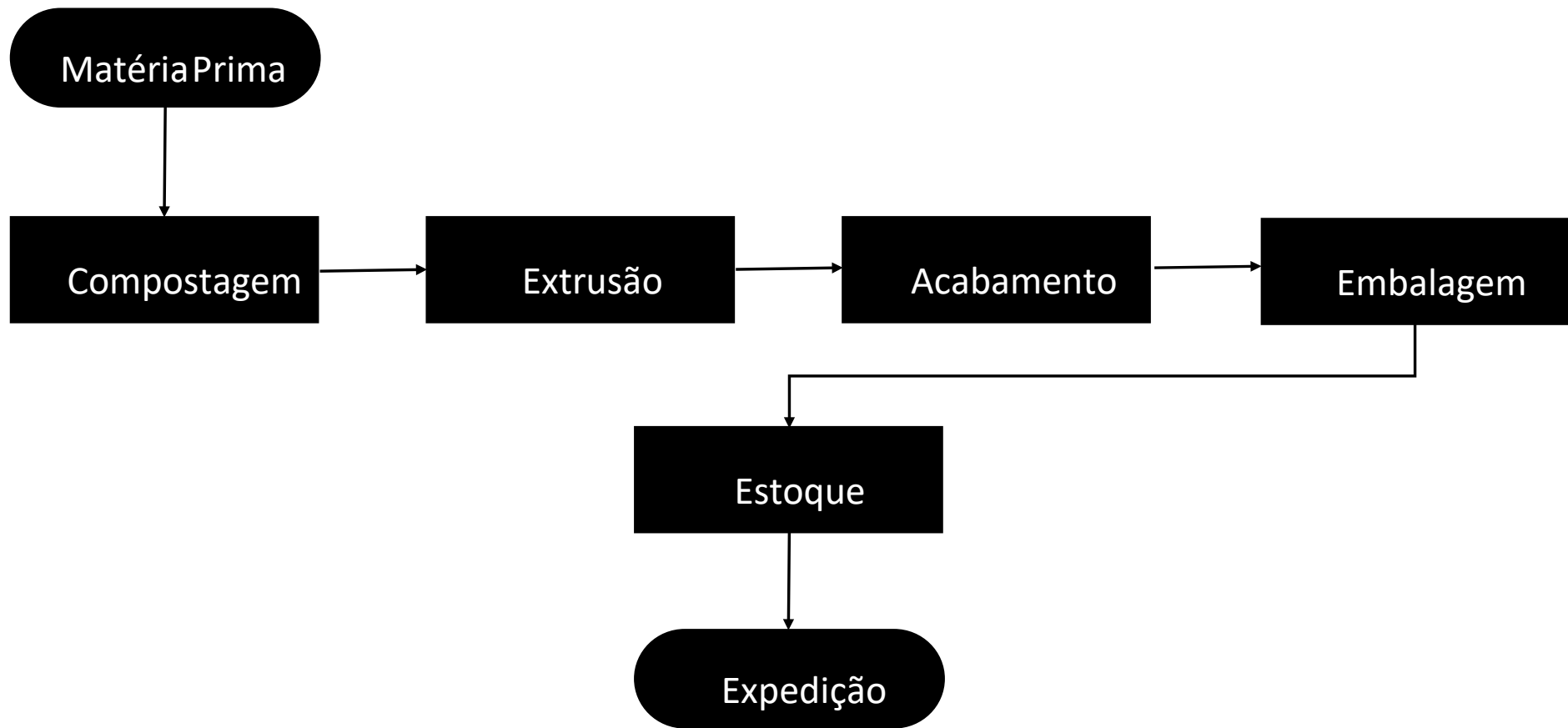


BACIA DE REDUÇÃO DE CALOR



EXTRUSÃO

PROCESSOS OPERACIONAIS



DEMOSTRATIVO DA VIABILIDADE ECONOMICA

1. PRODUÇÃO MENSAL POR MÁQUINA EM TURNO DE 8 HORAS

1 TURNO	60.000 Kg
3 TURNOS	180.000 Kg

2.CUSTO DAS MATÉRIAS-PRIMAS

Casca de coco desfibrada posto fábrica 50%	R\$ 0,20/Kg
Plásticos pós consumo:	
PP 20%	R\$ 4,00/ Kg
PEAD 20%	R\$ 5,50/ Kg
Aditivo e pigmentação 10%	R\$ 40,00/ Kg
Custo de matéria prima	R\$ 6,00 /Kg

3.CUSTO DE FABRICAÇÃO POR MAQUINA POR TURNO

COMPOSTAGEM		
1 compostador		R\$ 2.500,00
1 ajudante		R\$ 1.800,00
EXTRUSÃO		
2 extrusores	R\$ 2500,00 cada	R\$ 5.000,00
1 ajudante		R\$ 1.800,00
TOTAL		R\$ 11.100,00
Encargos trabalhistas	75%	R\$ 8.325,00

TOTAL		R\$ 19.425,00
Energia (estimativa)		R\$ 5.000,00
Diversos (Verba de Contingência)		R\$ 5.575,00
CUSTO TOTAL GERAL		R\$ 30.000,00
PRODUÇÃO		60.000 kg
CUSTO	por Kg	R\$ 0,50 / Kg

4.CUSTOS DIRETOS POR Kg (MP + MO + ENERGIA)

Madeira com pigmento	R\$ 6,50/ Kg
----------------------	--------------

5. PREÇO DE VENDA DA CASA

DESCRIÇÃO	MADEIRA PARA CONSTRUÇÃO DA CASA	VALOR POR KG	TOTAL
Casa de madeira	4.800 Kg	R\$ 10,00	R\$ 48.000,00

6. PROJEÇÃO DO RESULTADO OPERACIONAL MENSAL - Produto – Casa de madeira

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIT	TOTAL
VENDAS	150 UNIDADES	R\$ 48.000,00	R\$ 7.200.000,00
DEDUÇÕES DAS VENDAS(-)			
Impostos	5%	R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00
Comissões	5%	R\$ 360.000,00	R\$ 360.000,00
Custo Total de Vendas			R\$ 720.000,00
VENDAS LIQUIDAS			R\$ 6.480.000,00

CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS			
Custo de fabricação (MP+MO+ENERGIA)	720.000 Kg	R\$ 6,50/ Kg	R\$ 4.680.000,00
LUCRO BRUTO			R\$ 1.800.000,00
DESPESAS FIXAS:			
Fábrica/Administração/ Vendas			R\$ 150.000,00
LUCRO LIQUIDO (EBITA)			R\$ 1.650.000,00
GERAÇÃO DE LUCRO ANUAL			R\$ 19.800.000,00

VANTAGENS

Conhecida internacionalmente como WPC (Wood Plastic Composite) por ser constituída a base de resíduos plásticos, casca de coco e arroz, bagaço de cana e outros materiais fibrosos oriundos de pós consumo agregadas a um tipo de carga que pode ser de origem vegetal e mineral. Diferencia-se dos demais processos de transformação de plásticos, pela utilização de todos os tipos de plásticos e diferentes cargas de forma administrada, gerando um produto SUSTENTÁVEL, ECOLOGICAMENTE RECICLÁVEL.

Nosso produto é feito com resíduos fibrosos (fibra de coco, casca de arroz, bagaço de cana e etc) e plasticos reciclavel, na proporção 50% cada podendo ser adicionado , anti UV, mineral para aumentar sua resistênciã ao calor e propagação de chama, tem aparência e manuseio semelhante aos da madeira nativa. São inúmeras as vantagens dessa madeira em relação a madeira nativa, sobretudo a da sustentabilidade e de competência dos produtos ofertados no mercado.

Nosso produto tem como principais características o seguinte:

Não absorve umidade

Não deteriora nem apodrece

É imune a ação de cupins, pragas e roedores

Pode ser furado, parafusado, pintado, serrado e colado

É reciclado e reciclável

Pode ser utilizado dentro de água salgada, doce e oleosa

Não racha e nem solta farpas

Fácil limpeza e higienização (apenas com água e sabão)

Não prolifera bactérias

Não mofa

E resistente a impactos e compressão

Não exige manutenção Longa durabilidade (entre 60 e 80 anos)

TEMOS OS SEGUINTEs ENSAIOS

Determinação da espessura

Determinação da resistência ao arrancamento de parafuso

Determinação da resistência ao arrancamento de parafuso no topo

Determinação do teor de umidade

Resistencia ao envelhecimento por radiação (UV) com 3% de anti UV

Resistencia ao envelhecimento por radiação (UV) sem anti UV

Resistencia mecânica

Resistencia a tração

Resistencia a flexão

PRINCIPAL BARREIRA DE ENTRADA

O nosso produto ainda é novo no mercado e apesar de poder substituir a madeira natural em toda área da construção civil, com preços competitivos como demonstrado na viabilidade financeira, sofre de uma certa desconfiança por parte dos consumidores, sendo assim a construção das casas de madeira ecológica em um bairro sustentável traria um grande impacto na divulgação e conhecimento deste produto formidável, uma vez que ele é composto basicamente lixo (resíduos naturais e plástico) e substitui a madeira nativa reduzido desmatamento.

Wamberto Freitas

Consultor de Negócios